**Form No. 81**

**[See rule 234]**

**[Heading as in form no 16]**

**LLP Petition No……… of 20……..**

**LLP Application No……………………..of 20……..**

Sh…….--------Applicant

Sh.…… -------Respondent

**Order requiring parties interested in disclaimed lease to apply for vesting**

**order or to be excluded from all interest in the leasehold premises**

1. Whereas it appears by the affidavit of…… and the affidavit of……. filed

respectively in the above matter on…..20….., and …..20….., that :-

(a) By a lease dated the ……20……, and made between Sh………., the applicant

herein of the one part and the above-named LLP (hereinafter called ‘the LLP’)

of the other part, the premises comprising……(give particulars) were demised

unto the LLP for a term of….. years from…..20…… at a rental of Rs…… per

annum (or per mensem);

(b) By a sub-lease dated the …..20……, made between the LLP of the one part

and Sh………….,the respondent of the other part, in consideration of the

payment therein made and the covenants and conditions therein named, the

LLP demised (part\* of) the said premises to the said Sh………, the

respondent [or by a mortgage or charge dated……20……, and the LLP

charged the said premises to secure the repayment of a sum of Rs……

together with interest at……. per cent per annum in favour of the said

Sh……….the respondent].

2. And whereas on the …..20……, an order was made for the winding-up of the LLP by

NCLT …………Bench or the LLP resolved to be wound - up voluntarily and Shri

……was appointed liquidator for purposes of winding-up;

3. And whereas the Liquidator or LLP Liquidator of the said LLP was by order

dated……20…… given leave to disclaim the said lease;

4. And whereas the said Liquidator or LLP Liquidator of the above-named LLP on the

…..20….. gave notice of his intention to disclaim the said lease, and by writing under

his hand dated…..20….., disclaimed the said lease, and filed such disclaimer in these

proceedings on the …..20….. and served notice thereof on or about the ….20…. on

the said Sh……….., the applicant;

Now upon the application by summons dated….20….., of the said Sh…….., the

applicant, of…. for an order that the respondent, Sh……….., do elect whether he will or

will not take a vesting order of the disclaimer property comprised in the said lease,

being………(give particulars of the property);

This NCLT …………………… Bench doth order that unless the said respondent

Sh………within 14 days after the service of this order on him applies for a vesting order

of the said lease subject to the same liabilities and obligations as those to which the LLP

was subject under the lease in respect of the property on…….20……, the date of the

commencement of the winding-up (or subject to the same liabilities and obligations as if

the said lease had been assigned to him on….20….. the date of the commencement of the

winding-up of the said LLP), the said Sh…….., the respondent be excluded from all

interest in and security upon the said premises.

That this summons do stand adjourned for further orders to…..20…., for service of this

order on the said Sh…….., the respondent.

*Dated this………day of…….20……*

*(By the NCLT……Bench)*

*Registrar of Tribunal*

\*If different parts have been sub-leased to different persons, repeat the provision to cover

all such sub-leases.